



KORÁBBAN ÉRTÉKESÍTETT PIACI KAMATOZÁSÚ LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖK ÉS REFERENCIAKAMAT HIRDETMÉNY

A hitelező az MKB Bank Nyrt (1056 Budapest, Váci utca 38.; a továbbiakban: a Bank).

Fészekrakó (FR) programra vonatkozóan is!

Magánszemélyek részére

A jelen hirdetmény hatálya alá tartozó, Sberbank Magyarország Zrt. "v.a" által kötött szerződések állományátruházás keretében az MKB Bank Nyrt. portfóliójába kerültek (a továbbiakban: állományátruházás). A Magyar Nemzeti Bank az állományátruházást H-EN-I-408/2022 határozatszámom, 2022. július 27-i dátummal engedélyezte. Az állományátruházás folytán az érintett szerződésekben a Sberbank Magyarország Zrt. "v.a", mint hitelező / kölcsönnyújtó helyébe a MKB Bank Nyrt. lépett. Erre tekintettel, ahol jelen hirdetmény Sberbankot, Bankot említi, úgy az alatt - a fentebb jelzett időponttól - az MKB Bank Nyrt-t kell érteni.
A jelen hirdetmény szerinti termékek értékesítése lezárult, azokat az MKB Bank Nyrt. nem értékesíti.

Tisztelt Ügyfeleink!

Felhívjuk szíves figyelmüket arra, hogy a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet alapján, a jelen hirdetményben lentebb részletezettektől eltérően, a referencia-kamatlábhoz kötött jelzáloghitel-szerződések esetében,

- a 2022. január 1. napját megelőző referencia-kamat-fordulónaptól alkalmazott referencia-kamatláb 2022. január 01. napjától alkalmazandó mértéke, illetve
- a 2022. január 1-től 2022. december 31-ig bekövetkező referencia-kamat-fordulónaptól alkalmazandó referencia-kamatláb mértéke 2022. január 01. napjától kezdődően a 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet által meghatározott időszakban -- a jelen hirdetmény közzétételekor ismert információk alapján 2022. december 31-ig -- nem lehet magasabb, mint a jelzáloghitel-szerződésben meghatározott referencia-kamatlábánál 2021. október 27. napján érvényes mértéke, amely az alábbi:

1 havi BUBOR	1,83%
3 havi BUBOR	2,02%
6 havi BUBOR	2,17%
12 havi BUBOR	2,40%
1 havi LIBOR CHF	-0,79%
3 havi LIBOR CHF	-0,77%
1 havi EURIBOR	-0,56%
3 havi EURIBOR	-0,56%

2013. január 10-től befogadott kérelmek esetében alkalmazott referencia-kamatok

A hatályos törvényi rendelkezések alapján a referencia-kamat a referencia-kamat-periódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. munkanapon érvényes érték. A referencia-kamat-periódus az adott referencia-kamat futamidejével egyenlő.

Referencia-kamat-periódus fordulónapja	6 havi BUBOR értéke
2022. augusztus	12,51%
2022. szeptember	13,13%
2022. október	13,64%
2022. november	16,74%
2022. december	15,15%
2023. január	15,74%

Referencia-kamat-periódus fordulónapja	12 havi BUBOR értéke
2022. február	4,80%
2022. március	5,19%
2022. április	7,01%
2022. május	7,44%
2022. június	7,56%
2022. július	8,68%
2022. augusztus	12,88%
2022. szeptember	13,68%
2022. október	14,08%
2022. november	16,39%
2022. december	15,01%
2023. január	15,25%



Korábban befogadott ügyletek kamatai

2014. évi LXXVII. Törvény alapján forintosításra került deviza alapú szerződések

A 2015. február 1 - jétől alkalmazandó kamatlábakat a Bank az egyes ügyletek esetében egyedileg határozta meg az alábbiak szerint:

A 2014. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban: az ún. "Forintosítási törvény") alapján forintra átváltással érintett deviza és deviza alapú jelzálogkölcsön-szerződések 2015. február 1 - jétől hatályos kamatlábának megállapítása:

A 2015. február 1 - jétől alkalmazandó kamatlábakat a Bank az egyes ügyletek esetében egyedileg határozta meg az alábbiak szerint:

A Forintosítási törvény rendelkezései alapján az érintett jelzálogkölcsön-szerződések induló kamatlába 2015 február 1 - jétől a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (referenciakamat) (2,10%) + kamatfelár összegeként került kiszámításra.

Az induló kamatláb (referenciakamat + kamatfelár összege) nem haladhatja meg az adott szerződés első törlesztésének esedékességkor (kamatkedvezmény esetén a kedvezményes időszak lejártát közvetlenül követően) érvényes kamatláb és a 2014. július 19 - én érvényes kamatláb közül az alacsonyabbat, de nem lehet kevesebb, mint a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (2,10%) + 1% és nem haladhatja meg a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (2,10%) + lakáscélú kölcsönök esetén 4,5%, szabad felhasználású hitelek esetében 6,5% kamatfelárat. Az adott ügylet esetében alkalmazandó kamatfelárat a fent megállapított induló kamatláb és a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (2,10%) különbsége adja.

Az egyedi kölcsönszerződésre irányadó kamat mértékéről a Bank az érintett Ügyfelet a 2015. március 1. és 2015. április 30. között kiküldött, a 2014. évi XL törvény (az ún. Elszámolási törvény) alapján készített elszámolással megküldött értesítéssel egyidejűleg tájékoztatja.

Referenciakamat-periódus fordulónapja	3 havi BUBOR értéke
2022. november	16,76%
2022. december	15,31%
2023. január	16,19%

Jelen hirdetményben részletezett piaci kamatozású lakáscélú kölcsönök kamatfelár-változtatási mutatói

2004. május 1. és 2014. július 26. között létrejött forint és 2015. február 1 - jét követően forintra átváltással érintett deviza vagy deviza alapú jelzálogkölcsön szerződések	(H4F5) (ÁKK - BIRS) + a banktól független működési költségek változása
2014. július 26. után létrejött forint jelzálogkölcsön szerződések	(H4F5) (ÁKK - BIRS) + a banktól független működési költségek változása
2016. december 5 - 2018. november 30. között értékesített Forint piaci kamatozású kölcsön 5 éves kamatperiódussal	H4K5
2016. december 5 - 2018. november 30. között értékesített Forint piaci kamatozású kölcsön 10 éves kamatperiódussal	H4K10
2018. december 01-től értékesített Forint piaci kamatozású kölcsön 5 éves kamatperiódussal	H3K5
2018. december 01-től értékesített Forint piaci kamatozású kölcsön 10 éves kamatperiódussal	H3K10
2004. május 1. és 2014. július 26. között létrejött deviza vagy deviza alapú jelzálogkölcsön szerződések	(D4F) CCIRS + a banktól független működési költségek változása

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:

<http://www.mnb.hu/fair-bank>

Fizetendő díj, költség megnevezése

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után	A kölcsönszerződésben meghatározott	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.
Késedelmi kamat egyéb hiteldíj-fizetési kötelezettség után	A kölcsönszerződésben meghatározott	

A Bank a késedelmi kamatot a mindenkori jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége	Teljesítés gyakorisága, módja	
Előtörlesztési díj ¹¹	0,0%	a szerződéskötéstől számított 13. évét követően;	egyszeri, alkalmanként	
	1,0%	a szerződéskötéstől számított 10. évét követően;		
	1,5%	a szerződéskötéstől számított 10. év lejáratát megelőzően.		
	2,0%	A szerződéskötéstől számított futamidőtől függetlenül, amennyiben a szerződés jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződésé válik és ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor.		
Előtörlesztési díj ¹² (2016. március 21. előtt megkötött szerződések esetében)	A szerződéskötéstől számított:		egyszeri, alkalmanként	
	0,0%	13. évét követően;		
	1,0%	10. évét követően;		
	saját erőből történő előtörlesztés esetén	részben vagy egészben más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő részleges vagy teljes előtörlesztés esetén		10. év lejáratát megelőzően.
Szerződéskötési díj (2014.04.10 - től 2015. január 30 - ig befogadott piaci lakáscélú hitel kérelmek) ²	1,5%	szerződéskötéskor	egyszeri	
Szerződéskötési díj (2014.04.28 - től 2015. január 30 - ig befogadott Priority piaci lakáscélú kérelmek esetén) ²	1,5%	szerződéskötéskor	egyszeri	
Szerződéskötési díj (2014.04.10 - től 2015. január 30 - ig befogadott áthidaló piaci lakáscélú hitel kérelmek) ²	2,5%	szerződéskötéskor	egyszeri	
Szerződéskötési díj (2014.04.27 - ig befogadott Priority piaci lakáscélú kérelmek esetén) ²	0%	szerződéskötéskor	egyszeri	
Szerződéskötési díj (2011. november 23 - től 2014.04.09 - ig befogadott kérelmek) ²	0%	szerződéskötéskor	egyszeri	
Szerződéskötési díj (2011. november 22 - ig befogadott kérelmek) ²	2,0 %	FR: 1,0%	egyszeri	
Szerződéskötési díj ² adósságkezelő kölcsönök esetében	1,0 %	szerződéskötéskor	egyszeri	



Lakossági Hitelek kondíciói

MKB Bank Nyrt. Hirdetménye (2022.08.01. előtt Sberbank Magyarország Zrt. „v.a.” hirdetménye)
Érvényes: 2023.03.01- től/től (2022.08.01-től MKB hirdetményként) visszavonásig

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége	Teljesítés gyakorisága, módja	
Szerződésmódosítási díj (pénzügyi teljesítéssel járó) ³ (2016. március 21. előtt megkötött szerződések esetében)	A szerződéskötéstől számított futamidő:		egyszeri, alkalmanként.	
	0,0%			13. évét követően ⁴ ;
	1,0%			10. évét követően;
	saját erőből történő előtörlesztés esetén	más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönökből történő előtörlesztés esetén		10. évének lejáratát megelőzően.
Szerződésmódosítási díj (pénzügyi teljesítéssel nem járó) ⁵	2,0 %, de legfeljebb 35 ezer forint	a szerződés módosításakor	egyszeri, alkalmanként	
Éves rendelkezésre tartási díj ⁶	1,0 %	a hónap első banki munkanapja	havonta egyszer a rendelkezésre tartott kölcsönösszeg után	
Állami kezességvállalás díja a 2015. január 30 - ig befogadott Fészekrakó (FR) programban nyújtott kölcsönöknél	2%	első folyósításkor	egyszeri, az állami kezességvállalással érintett kölcsönhányad után	
Értékbecslési díj ⁷ a 2015. január 30 - ig befogadott Fészekrakó (FR) programban nyújtott kölcsönöknél	Lakás (társasházi, szövetkezeti), építési telek: 38 100 HUF (bruttó) értékelés/felülvizsgálat Családi ház, üdülő, hétvégi ház telekkel (építés esetén az építendő ingatlan): 44 450 HUF (bruttó) értékelés/felülvizsgálat	az értékbecslés megrendelésekor	értékelésenként	
Értékbecslési díj ¹³				
Műszaki ellenőrzési díj ¹³	Helyszíni szemle, műszaki ellenőrzés 22 860 HUF (bruttó) értékelés/felülvizsgálat	a helyszíni szemle/ műszaki szemle megrendelésekor	értékelésenként	
2015.03.02-től 2022. március 01-ig benyújtott akölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén				
Behajtással összefüggő ügyviteli díjátalány	Késedelembe esés időpontjától 90 napos késedelemig minden megkezdett hónapra 1.000,- Ft.	A késedelembe esés napján és az azt követő törlesztési esedékességkor		
	A 90 napos késedelembe esés időpontjától a késedelem megszűnése időpontjáig minden megkezdett hónapra 2.000,- Ft.			
2016.03.21-től 2022. március 01-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén				
Idegen pénznemben fennálló tartozás devizaneme váltásának díja	2,0%	Átváltással egyidejűleg		

2021. december 10. és 2022. március 01. között benyújtott alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén					
Referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású kölcsönök					
Konstrukció neve	Kölcsöncélok**	Kamat-felszámítás	Éves kamatláb %		Teljesítés gyakorisága, módja
			Referencia kamat ¹	+ Kamatfelár	
Forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti célra	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	14,89	+ 4,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2020. március 01. és 2021. december 09. között benyújtott alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén					
Referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású kölcsönök					
Konstrukció neve	Kölcsöncélok**	Kamat-felszámítás	Éves kamatláb %		Teljesítés gyakorisága, módja
			Referencia kamat ¹	+ Kamatfelár	
Forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	14,89	+ 3,20	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2018. december 01. és 2020. február 28. között benyújtott alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén					
Referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású kölcsönök					
Konstrukció neve	Kölcsöncélok**	Kamat-felszámítás	Éves kamatláb %		Teljesítés gyakorisága, módja
			Referencia kamat ¹	+ Kamatfelár	
Forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	14,89	+ 3,20	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	14,89	+ 3,20	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2015. február 10. és 2018. november 30. között benyújtott alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén				
Referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású kölcsönök				

Devizabelföldi magánszemélyek részére					
Konstrukció neve	Kölcsöncélok**	Kamat-felszámítás	Éves kamatláb %		Teljesítés gyakorisága, módja
			Referencia kamat ¹	+ Kamatfelár	
Forint piaci kamatozású kölcsön "A típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	15,61	+ 2,40	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Forint piaci kamatozású kölcsön "B típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	15,61	+ 2,80	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Forint piaci kamatozású kölcsön "C típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	15,61	+ 3,20	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "A típus" változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	15,61	+ 2,40	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "B típus" változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	15,61	+ 2,80	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "C típus" változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	15,61	+ 3,20	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel

Devizakülföldi magánszemélyek részére					
Konstrukció neve	Kölcsöncélok**	Kamat-felszámítás	Éves kamatláb %		Teljesítés gyakorisága, módja
			Referencia kamat ¹	+ Kamatfelár	
Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "A típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	15,61	+ 3,40	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "B típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	15,61	+ 3,80	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "C típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	15,61	+ 4,20	havi egyenlő részletekben (annuitással)

Devizabelföldi magánszemélyek részére					
Konstrukció neve	Kölcsöncélok**	Kamat-felszámítás	Éves kamatláb %		Teljesítés gyakorisága, módja
			Referencia kamat ¹	+ Kamatfelár	
Forint piaci kamatozású kölcsön "A típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	14,89	+ 2,40	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Forint piaci kamatozású kölcsön "B típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	14,89	+ 2,80	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Forint piaci kamatozású kölcsön "C típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	14,89	+ 3,20	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "A típus" változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	14,89	+ 2,40	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "B típus" változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	14,89	+ 2,80	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Forint piaci kamatozású előlegező jelzálogkölcsön "C típus" változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	14,89	+ 3,20	havi egyenlő részletekben (annuitással)

Devizakülföldi magánszemélyek részére					
Konstrukció neve	Kölcsöncélok**	Kamat-felszámítás	Éves kamatláb %		Teljesítés gyakorisága, módja
			Referencia kamat ¹	+ Kamatfelár	
Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "A típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	14,89	+ 3,40	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "B típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	14,89	+ 3,80	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Forint piaci kamatozású kölcsön Devizakülföldi magánszemély részére "C típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	14,89	+ 4,20	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2021. december 10. és 2022. március 01. között benyújtott alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén			
Kamatperiódusonként rögzített hitelkammattal nyújtott, nem referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású kölcsönök			
Konstrukció neve	Kölcsöncélok**	Kamat- felszámítás	Éves kamatláb %
Forint piaci kamatozású kölcsön 5 éves kamatperiódussal	a Bank tájékoztatói szerinti célra	5 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat	7,45
Forint piaci kamatozású kölcsön 10 éves kamatperiódussal	a Bank tájékoztatói szerinti célra	10 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat	7,95

2020. március 01. és 2021. december 09. között benyújtott alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén			
Kamatperiódusonként rögzített hitelkammattal nyújtott, nem referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású kölcsönök			
Konstrukció neve	Kölcsöncélok**	Kamat- felszámítás	Éves kamatláb %
Forint piaci kamatozású kölcsön 5 éves kamatperiódussal	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	5 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat	4,95
Forint piaci kamatozású kölcsön 10 éves kamatperiódussal	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	10 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat	5,95

2018. december 01. és 2020. február 28. között benyújtott alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén			
Kamatperiódusonként rögzített hitelkammattal nyújtott, nem referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású kölcsönök			
Konstrukció neve	Kölcsöncélok**	Kamat- felszámítás	Éves kamatláb %
Forint piaci kamatozású kölcsön 5 éves kamatperiódussal	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	5 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat	4,95
Forint piaci kamatozású kölcsön 10 éves kamatperiódussal	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	10 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat	5,95

2017. december 11. és 2018. november 30. között benyújtott alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén Kamatperiódusonként rögzített hitelkammattal nyújtott, nem referencia-kamatlábbhoz kötött kamatozású kölcsönök

Konstrukció neve	Kölcsöncélok**	Kamat- felszámítás	Éves kamatláb %
Forint piaci kamatozású kölcsön 5 éves kamatperiódussal	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlancélra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	5 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat	3,80
Forint piaci kamatozású kölcsön 10 éves kamatperiódussal	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlancélra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	10 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat	5,30

2018. december 01. és 2020. február 28. között benyújtott alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén Referencia-kamatlábbhoz kötött kamatozású kölcsönök						
Konstrukció neve	Kölcsöncélok*	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb %		Teljesítés gyakorisága, módja	
			Referencia kamat ¹	+ Kamatfelár		
Priority forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlancélra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	14,89	+	3,20	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2015. február 10. és 2018. november 30. között benyújtott alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén Referencia-kamatlábbhoz kötött kamatozású kölcsönök				
---	--	--	--	--

Devizabelföldi magánszemélyek részére						
Konstrukció neve	Kölcsöncélok**	Kamat- felszámítás	Éves kamatláb %		Teljesítés gyakorisága, módja	
			Referencia kamat ¹	+ Kamatfelár		
Priority forint piaci kamatozású kölcsön "A típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlancélra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	15,61	+	2,40	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Priority forint piaci kamatozású kölcsön "B típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlancélra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	15,61	+	2,80	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Priority forint piaci kamatozású kölcsön "C típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlancélra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	15,61	+	3,20	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Priority forint piaci kamatozású kölcsön "A típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlancélra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	14,89	+	2,40	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Priority forint piaci kamatozású kölcsön "B típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlancélra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	14,89	+	2,80	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Priority forint piaci kamatozású kölcsön "C típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlancélra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	14,89	+	3,20	havi egyenlő részletekben (annuitással)



2018. december 01. és 2020. február 30. között benyújtott alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

Kamatperiódusonként rögzített hitelkammattal nyújtott, nem referencia-kamatlábbhoz kötött kamatozású kölcsönök

Konstrukció neve	Kölcsöncélok*	Kamat- felszámítás	Éves kamatláb %
Priority forint piaci kamatozású kölcsön 5 éves kamatperiódussal	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	5 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat	4,95
Priority forint piaci kamatozású kölcsön 10 éves kamatperiódussal	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	10 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat	5,95

2017. december 11. és 2018. november 30. között benyújtott alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

Kamatperiódusonként rögzített hitelkammattal nyújtott, nem referencia-kamatlábbhoz kötött kamatozású kölcsönök

Konstrukció neve	Kölcsöncélok**	Kamat- felszámítás	Éves kamatláb %
Priority forint piaci kamatozású kölcsön 5 éves kamatperiódussal	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	5 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat	3,80
Priority forint piaci kamatozású kölcsön 10 éves kamatperiódussal	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	10 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat	5,30

FAIR LAKÁSHITEL KIVÁLTÁS

Piaci kamatozású jelzálogkölcsön lakáscélú hitelek kiváltására

2018. december 01 és 2020. február 28 között benyújtott alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

Referencia-kamatlábbhoz kötött kamatozású kölcsönök¹

Konstrukció neve	Kölcsöncélok*	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb %		Teljesítés gyakorisága, módja	
			Referencia kamat ¹	Kamatfelár		
Fair forint piaci kamatozású lakáscélú kölcsön változó kamatozással	más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	14,89	+	3,20	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2015. október 12 és 2018. november 30 között benyújtott alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén
Referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású kölcsönök

Konstrukció neve	Kölcsöncélok**	Kamat-felszámítás	Éves kamatláb %			Teljesítés gyakorisága, módja
			Referencia kamat ¹	+	Kamatfelár	
Fair forint piaci kamatozású lakáscélú kölcsön "A típus" változó kamatozással	más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	15,61	+	2,40	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Fair forint piaci kamatozású lakáscélú kölcsön "B típus" változó kamatozással	más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	15,61	+	3,40	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Fair forint piaci kamatozású lakáscélú kölcsön "A típus" változó kamatozással	más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	14,89	+	3,20	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Fair forint piaci kamatozású lakáscélú kölcsön "B típus" változó kamatozással	más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	14,89	+	3,40	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2018. december 01 és 2020. február 28 között benyújtott alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén
Kamatperiódusonként rögzített hitelkamattal nyújtott, nem referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású kölcsönök

Konstrukció neve	Kölcsöncélok*	THM ² %	Éves kamatláb %
Fair forint piaci kamatozású kölcsön 5 éves kamatperiódussal	más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	5 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat	4,95
Fair forint piaci kamatozású kölcsön 10 éves kamatperiódussal	más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	10 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat	5,95

2017. december 11 és 2018. november 30 között benyújtott alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén
Kamatperiódusonként rögzített hitelkamattal nyújtott, nem referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású kölcsönök

Konstrukció neve	Kölcsöncélok**	Kamat-felszámítás	Éves kamatláb %
Fair forint piaci kamatozású kölcsön 5 éves kamatperiódussal	más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	5 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat	3,80
Fair forint piaci kamatozású kölcsön 10 éves kamatperiódussal	más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	10 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat	5,30

2016. december 5. és 2017. december 11. között benyújtott alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

Kamatperiódusonként rögzített hitelkammattal nyújtott, nem referencia-kamatlábbhoz kötött kamatozású kölcsönök

Konstrukció neve	Kölcsöncélok**	Kamat- felszámítás	Éves kamatláb %
Forint piaci kamatozású kölcsön 5 éves kamatperiódussal	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	5 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat	4,90
Forint piaci kamatozású kölcsön 10 éves kamatperiódussal	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	10 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat	5,80
Priority forint piaci kamatozású kölcsön 5 éves kamatperiódussal	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	5 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat	4,90
Priority forint piaci kamatozású kölcsön 10 éves kamatperiódussal	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	10 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat	5,80
Fair forint piaci kamatozású kölcsön 5 éves kamatperiódussal	más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	5 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat	4,90
Fair forint piaci kamatozású kölcsön 10 éves kamatperiódussal	más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	10 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat	5,80

2013. május 2. és 2015. február 09. között benyújtott Priority piaci kamatozású kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

Amennyiben az Ügyfél nem teljesíti a Priority hitelszerződésben foglalt alapkövetelményeket a kedvező kamatlábra vonatkozóan a kamat mértéke a Priority hitelszerződésben részletezett módon és esetekben az alábbiak szerint változik:

- amennyiben a havi 300.000,- Ft jóváírása az Ügyfél Banknál vezetett a bankszámláján a hitel teljes futamideje alatt nem teljesül, akkor a kamat mértéke a lakossági, megegyező konstrukciójú lakáscélú jelzáloghitelekre vonatkozó kamat mértékére változik a fennmaradó futamidőre.

A kamatláb a fenti feltételek nem teljesítése esetén a fennmaradó futamidőre.	Piaci kamatozású lakáscélú jelzálogkölcsön	Éves kamatláb	Teljesítés gyakorisága, módja
Felvett hitel	Kamatfelszámítás		
Priority forint piaci kamatozású kölcsön "A típus"	Mindenkori 6 havi BUBOR	15,61% + 2,50%	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Priority forint piaci kamatozású kölcsön "B típus"	Mindenkori 6 havi BUBOR	15,61% + 3,50%	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Priority forint piaci kamatozású kölcsön "C típus"	Mindenkori 6 havi BUBOR	15,61% + 4,00%	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2013. május 2. és 2015. február 09. között benyújtott alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén				
Devizabelföldi magánszemélyek részére				
Priority forint piaci kamatozású kölcsön "A típus" változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	+ 2,00%	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Priority forint piaci kamatozású kölcsön "B típus" változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	+ 3,00%	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Priority forint piaci kamatozású kölcsön "C típus" változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	+ 3,50%	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Forint piaci kamatozású kölcsön "A típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	+ 2,50%	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Forint piaci kamatozású kölcsön "B típus" változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	+ 3,50%	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Forint piaci kamatozású kölcsön "C típus" változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	+ 4,00%	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Forint piaci kamatozású áthidaló jelzálogkölcsön "A típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	+ 2,50%	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Forint piaci kamatozású áthidaló kölcsön "B típus" változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	+ 3,50%	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Forint piaci kamatozású áthidaló jelzálog kölcsön "C típus" változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	+ 4,00%	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Devizakülföldi magánszemélyek részére				
Forint piaci kamatozású kölcsön "A típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	+ 3,50%	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Forint piaci kamatozású kölcsön "B típus" változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	+ 4,50%	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Forint piaci kamatozású kölcsön "C típus" változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	+ 5,00%	havi egyenlő részletekben (annuitással)
2013. május 2. és 2014. április 21. között benyújtott Priority piaci kamatozású kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén				
Amennyiben az Ügyfél nem teljesíti a Priority hitelszerződésben foglalt alapkövetelményeket a kedvező kamatlábra vonatkozóan a kamat mértéke a Priority hitelszerződésben részletezett módon és esetekben az alábbiak szerint változik: - amennyiben a felújítás, korszerűsítés, bővítés céljára felvett hitel esetében az Ügyfél a hitelszerződésben foglaltak szerint nem igazolja a kölcsönösszeg hitelcéljának megfelelő felhasználását a kamatláb a kölcsönkérelem befogadásakor érvényes lakossági szabad felhasználású jelzáloghitelre vonatkozó kamat mértékére változik a fennmaradó futamidőre - amennyiben a lakásvásárlási cél esetében az Ügyfél és a tulajdonosok nem igazolják a megvásárolt vagy a felépített ingatlanban a folyósítást vagy a jogerős használatba vételi engedélyt követő 90 napon belül az állandó vagy ideiglenes lakcímét, akkor a kamatláb a kölcsönkérelem befogadásakor érvényes lakossági szabad felhasználású jelzáloghitelre vonatkozó kamat mértékére változik a fennmaradó futamidőre.				



Lakossági Hitelek kondíciói

MKB Bank Nyrt. Hirdetménye (2022.08.01. előtt Sberbank Magyarország Zrt. „v.a.” hirdetménye)
Érvényes: 2023.03.01- től/től (2022.08.01-től MKB hirdetményként) visszavonásig

Konstrukció neve	Kölcsön célok	Éves kamatláb %	Teljesítés gyakorisága, módja
2013. május 2. és 2015. január 30. között benyújtott alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsön szerződések esetén			
Forint FUNDAMENTA kombi "A típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel + 2,50%	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Forint FUNDAMENTA kombi "B típus" változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel + 3,50%	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Forint FUNDAMENTA kombi "C típus" változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel + 4,00%	havi egyenlő részletekben (annuitással)
2013. január 10. és 2013. május 1. között benyújtott alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsön szerződések esetén			
Volksbank Priority forint piaci kamatozású kölcsön "A típus" változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel + 2,60%	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank Priority forint piaci kamatozású kölcsön "B típus" változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel + 3,80%	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank Priority forint piaci kamatozású kölcsön "C típus" változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel + 4,50%	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank forint piaci kamatozású kölcsön "A típus" változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel + 4,60%	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank forint piaci kamatozású kölcsön "B típus" változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel + 5,10%	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank forint piaci kamatozású kölcsön "C típus" változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel + 5,50%	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank forint FUNDAMENTA Kombi "A típus" változó kamatozással	lakás-előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel + 4,60%	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank forint FUNDAMENTA Kombi "B típus" változó kamatozással	lakás-előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel + 5,10%	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank forint FUNDAMENTA Kombi "C típus" változó kamatozással	lakás-előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel + 5,50%	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank forint piaci kamatozású áthidaló jelzálogkölcsön "A típus" változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel + 4,60%	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank forint piaci kamatozású áthidaló jelzálogkölcsön "B típus" változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel + 5,10%	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank forint piaci kamatozású áthidaló jelzálogkölcsön "C típus" változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel + 5,50%	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2013. január 10 és 2013. április 23. között benyújtott alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén						
Volksbank VICTORIA Kombi 100 forint piaci kamatozású kölcsön "A típus" változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	+	4,60%	havi egyenlő részletekben (annuitással)	
Volksbank VICTORIA Kombi 100 forint piaci kamatozású kölcsön "B típus" változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	+	5,10%	havi egyenlő részletekben (annuitással)	
Volksbank VICTORIA Kombi 100 forint piaci kamatozású kölcsön "C típus" változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	+	5,50%	havi egyenlő részletekben (annuitással)	
Volksbank VICTORIA Kombi 40 forint piaci kamatozású kölcsön "A típus" változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	+	4,60%	havi egyenlő részletekben (annuitással)	
Volksbank VICTORIA Kombi 40 forint piaci kamatozású kölcsön "B típus" változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	+	5,10%	havi egyenlő részletekben (annuitással)	
Volksbank VICTORIA Kombi 40 forint piaci kamatozású kölcsön "C típus" változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	+	5,50%	havi egyenlő részletekben (annuitással)	
2012. október 15. és 2013. január 9. között benyújtott alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén						
Volksbank Priority forint piaci kamatozású kölcsön "A típus" változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel	13,22	+	3,60	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank Priority forint piaci kamatozású kölcsön "B típus" változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel	13,22	+	4,60	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank Priority forint piaci kamatozású kölcsön "C típus" változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel	13,22	+	5,00	havi egyenlő részletekben (annuitással)

Amennyiben az Ügyfél nem teljesíti a Priority hitelszerződésben foglalt alapkövetelményeket a kedvező kamatlábra vonatkozóan a kamat mértéke a Priority hitelszerződésben részletezett módon és esetekben az alábbiak szerint változik:

- amennyiben a havi 300.000,- Ft jóváírása az Ügyfél Banknál vezetett a bankszámláján a hitel teljes futamideje alatt nem teljesül, akkor a kamat mértéke a lakossági, megegyező konstrukciójú lakáscélú jelzáloghitelre vonatkozó kamat mértékére változik a fennmaradó futamidőre.
- amennyiben a felújítás, korszerűsítés, bővítés céljára felvett hitel esetében az Ügyfél a hitelszerződésben foglaltak szerint nem igazolja a kölcsönösszeg hitelcéljának megfelelő felhasználását a kamatláb a lakossági szabadfelhasználású jelzáloghitelre vonatkozó kamat mértékére változik a fennmaradó futamidőre
- amennyiben a lakásvásárlási cél esetében az Ügyfél és a tulajdonosok nem igazolják a megvásárolt vagy a felépített ingatlanban a folyósítást vagy a jogerős használatba vételi engedélyt követő 90 napon belül az állandó vagy ideiglenes lakcímét, akkor a kamatláb a lakossági szabadfelhasználású jelzáloghitelre vonatkozó kamat mértékére változik a fennmaradó futamidőre.

A kamatláb a fenti feltételek nem teljesítése esetén a fennmaradó futamidőre.	Piaci kamatozású lakáscélú jelzálogkölcsön				Piaci kamatozású szabad felhasználású jelzálogkölcsön			
	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb		Kamatfelszámítás	Éves kamatláb			
Volksbank Priority forint piaci kamatozású kölcsön "A típus"	Mindenkori 3 havi BUBOR	13,22%	+	4,60%	Mindenkori 3 havi BUBOR	13,22%	+	5,90%
Volksbank Priority forint piaci kamatozású kölcsön "B típus"	Mindenkori 3 havi BUBOR	13,22%	+	5,10%	Mindenkori 3 havi BUBOR	13,22%	+	5,90%
Volksbank Priority forint piaci kamatozású kölcsön "C típus"	Mindenkori 3 havi BUBOR	13,22%	+	5,50%	Mindenkori 3 havi BUBOR	13,22%	+	5,90%



Konstrukció neve	Kölcsön célok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb %	Teljesítés gyakorisága, módja
Volksbank forint piaci kamatozású kölcsön "A típus" változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel	13,22 + 4,60	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank forint piaci kamatozású kölcsön "B típus" változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel	13,22 + 5,10	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank forint piaci kamatozású kölcsön "C típus" változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel	13,22 + 5,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank VICTORIA Kombi 100 forint piaci kamatozású kölcsön "A típus" változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel	13,22 + 4,60	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank VICTORIA Kombi 100 forint piaci kamatozású kölcsön "B típus" változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel	13,22 + 5,10	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank VICTORIA Kombi 100 forint piaci kamatozású kölcsön "C típus" változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel	13,22 + 5,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank VICTORIA Kombi 40 forint piaci kamatozású kölcsön "A típus" változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel	13,22 + 4,60	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank VICTORIA Kombi 40 forint piaci kamatozású kölcsön "B típus" változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel	13,22 + 5,10	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank VICTORIA Kombi 40 forint piaci kamatozású kölcsön "C típus" változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel	13,22 + 5,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank forint FUNDAMENTA Kombi "A típus" változó kamatozással	lakás-előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel	13,22 + 4,60	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank forint FUNDAMENTA Kombi "B típus" változó kamatozással	lakás-előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel	13,22 + 5,10	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank forint FUNDAMENTA Kombi "C típus" változó kamatozással	lakás-előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel	13,22 + 5,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank forint piaci kamatozású áthidaló jelzálogkölcsön "A típus" változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel	13,22 + 4,60	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank forint piaci kamatozású áthidaló jelzálogkölcsön "B típus" változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel	13,22 + 5,10	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank forint piaci kamatozású áthidaló jelzálogkölcsön "C típus" változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel	13,22 + 5,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2011. december 15. és 2012. október 14. között benyújtott alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén					
Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb %	Teljesítés gyakorisága, módja	
Volksbank forint piaci kamatozású jelzálogkölcsön változó kamatozással	bármilyen hitelcélra	3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel	13,22 + 5,20	havi egyenlő részletekben (annuitással)	
Volksbank VICTORIA Kombi 100 forint piaci kamatozású jelzálogkölcsön változó kamatozással	bármilyen hitelcélra	3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel	13,22 + 5,20	havi egyenlő részletekben (annuitással)	
Volksbank VICTORIA Kombi 40 forint piaci kamatozású jelzálogkölcsön változó kamatozással	bármilyen hitelcélra	3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel	13,22 + 5,20	havi egyenlő részletekben (annuitással)	
Volksbank forint FUNDAMENTA Kombi változó kamatozással	lakás-előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel	13,22 + 5,20	havi egyenlő részletekben (annuitással)	
Volksbank forint piaci kamatozású áthidaló jelzálogkölcsön változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel	13,22 + 5,20	havi egyenlő részletekben (annuitással)	
2011. november 23. - 2011. december 14-ig benyújtott alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén					
Volksbank forint piaci kamatozású jelzálogkölcsön változó kamatozással	bármilyen hitelcélra	3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel	17,02	havi egyenlő részletekben (annuitással)	
Volksbank VICTORIA Kombi 100 forint piaci kamatozású jelzálogkölcsön változó kamatozással	bármilyen hitelcélra	3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel	17,02	havi egyenlő részletekben (annuitással)	
Volksbank VICTORIA Kombi 40 forint piaci kamatozású jelzálogkölcsön változó kamatozással	bármilyen hitelcélra	3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel	17,02	havi egyenlő részletekben (annuitással)	
Volksbank forint FUNDAMENTA Kombi változó kamatozással	lakás-előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel	17,02	havi egyenlő részletekben (annuitással)	
Volksbank forint piaci kamatozású áthidaló jelzálogkölcsön változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel	17,22	havi egyenlő részletekben (annuitással)	
2011. november 22-ig benyújtott alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén					
Konstrukció neve	Kölcsöncélok		Kamatfelszámítás	Éves kamatláb %	Teljesítés gyakorisága, módja
Volksbank forint * piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlancélra	- jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	18,78	havi egyenlő részletekben (annuitással)

Volksbank "light" forint * piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	18,93	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank VICTORIA Kombi 100 forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	18,53	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
Volksbank VICTORIA Kombi 100 "light" forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	18,68	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
Volksbank VICTORIA Kombi 40 forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	18,53	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
Volksbank VICTORIA Kombi 40 "light" forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	18,68	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
Konstrukció neve	Kölcsöncélok		Kamatfelszámítás	Éves kamatláb %	Teljesítés gyakorisága, módja
Volksbank forint adósságkezelő kölcsön változó kamatozással	más pénzügyi célú fennálló lakás célú kölcsön kiváltására, adósságterhek csökkentésére, átutemezésére	- jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	18,78	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank "light" forint adósságkezelő kölcsön változó kamatozással	más pénzügyi célú fennálló lakás célú kölcsön kiváltására, adósságterhek csökkentésére, átutemezésére	- jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	18,93	havi egyenlő részletekben (annuitással)

Volksbank Fundamenta KOMBI forint lakáshitel változó kamatozással	lakás-előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	- jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	19,63	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarék-pénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarék-pénztár felé havi megtakarítást teljesít.
Volksbank Fundamenta KOMBI "light" forint lakáshitel változó kamatozással	lakás-előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	- jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	19,78	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarék-pénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarék-pénztár felé havi megtakarítást teljesít.
Volksbank euró piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással lakáscélú hitel kiváltására	hitel kiváltás	- jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	6,13	havi egyenlő részletekben (annuitással)
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		6,63	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank "light" euró piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással lakáscélú hitel kiváltására	hitel kiváltás	- jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	6,28	havi egyenlő részletekben (annuitással)
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		6,78	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank VICTORIA Kombi 100 euró piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással lakáscélú hitel kiváltására	hitel kiváltás	- jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	5,63	havi egyenlő részletekben (annuitással)
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		6,13	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb %	Teljesítés gyakorisága, módja	
Volksbank VICTORIA Kombi 100 "light" euró piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással lakáscélú hitel kiváltására	hitel kiváltás	- jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	5,78	havi egyenlő részletekben (annuitással)
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		6,28	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank VICTORIA Kombi 40 euró piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással lakáscélú hitel kiváltására	hitel kiváltás	- jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	5,63	havi egyenlő részletekben (annuitással)
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		6,13	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank VICTORIA Kombi 20 "light" euró piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással lakáscélú hitel kiváltására	hitel kiváltás	- jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	5,78	havi egyenlő részletekben (annuitással)
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		6,28	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2009. október 01. és 2010. július 26. között az alábbi típusú konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén					
Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb ¹ %	Teljesítés gyakorisága, módja	
Volksbank euró piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	6,13 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		6,63 + 2,50	
Volksbank VICTORIA Kombi 100 euró lakáshitel változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	5,63 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		6,13 + 2,50	
Volksbank VICTORIA Kombi 40 euró lakáshitel változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	5,63 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		6,13 + 2,50	
Volksbank euró adósságkezelő kölcsön változó kamatozással	más pénzügyi célú fennálló lakás célú kölcsön kiváltására, adósságterhek csökkentésére, átütemezésére	- jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	6,13 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		6,63 + 2,50	
Volksbank Fundamenta KOMBI euró lakáshitel változó kamatozással	lakás-előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	- jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	6,43 + 2,50	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarék-pénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarék-pénztár felé havi megtakarítást teljesít.
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		6,93 + 2,50	
2009. december 31-ig az alábbi típusú konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén					
Volksbank TRIPLA AKCIÓ forint * piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	17,28 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank TRIPLA AKCIÓ forint * piaci kamatozású kölcsön FÉSZEKRAKÓ változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	17,23 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank TRIPLA AKCIÓ VICTORIA Kombi 100 forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	17,03 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
Volksbank TRIPLA AKCIÓ VICTORIA Kombi 100 forint piaci kamatozású kölcsön FÉSZEKRAKÓ változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	16,98 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel

Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb ¹ %	Teljesítés gyakorisága, módja
Volksbank TRIPLA AKCIÓ VICTORIA Kombi 40 forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlancélra	- jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	17,03 + 2,50 havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
Volksbank TRIPLA AKCIÓ VICTORIA Kombi 40 forint piaci kamatozású kölcsön FÉSZEKRAKÓ változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlancélra	- jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	16,98 + 2,50 havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
Volksbank TRIPLA AKCIÓ forint adósságkezelő kölcsön változó kamatozással	más pénzügyi célú fennálló lakáscélú kölcsön kiváltására, adósságterhek csökkentésére, átütemezésére	- jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	17,28 + 2,50 havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank TRIPLA AKCIÓ Fundamenta KOMBI forint lakáshitel változó kamatozással	lakás- előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje;	- jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarékpénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarékpénztár felé havi megtakarítást teljesít.
Volksbank TRIPLA AKCIÓ Fundamenta KOMBI forint lakáshitel FÉSZEKRAKÓ változó kamatozással	lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	- jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	
2009. október 01. és 2009. december 31. között az alábbi típusú konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén				
Volksbank TRIPLA AKCIÓ euró piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlancélra	- jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	7,13 + 2,50 7,63 + 2,50 havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank TRIPLA AKCIÓ VICTORIA Kombi 100 euró lakáshitel változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlancélra	- jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	6,63 + 2,50 7,13 + 2,50 havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
Volksbank TRIPLA AKCIÓ VICTORIA Kombi 40 euró lakáshitel változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlancélra	- jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	6,63 + 2,50 7,13 + 2,50 havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
Volksbank TRIPLA AKCIÓ euró adósságkezelő kölcsön változó kamatozással	más pénzügyi célú fennálló lakáscélú kölcsön kiváltására, adósságterhek csökkentésére, átütemezésére	- jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	7,13 + 2,50 7,63 + 2,50 havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank TRIPLA AKCIÓ Fundamenta KOMBI euró lakáshitel változó kamatozással	lakás- előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	- jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	7,43 + 2,50 7,93 + 2,50 Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarékpénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarékpénztár felé havi megtakarítást teljesít.

2009. március 02. és 2009. szeptember 30. között az alábbi típusú konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén					
Konstrukció neve	Kölcsön célok		Kamatfelszámítás	Éves kamatláb ² %	Teljesítés gyakorisága, módja
Volksbank euró piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	5,63 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		6,13 + 2,50	
Volksbank VICTORIA Kombi 100 euró lakáshitel változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	5,13 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		5,63 + 2,50	
Volksbank VICTORIA Kombi 40 euró lakáshitel változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	5,13 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		5,63 + 2,50	
Volksbank euró adósságkezelő kölcsön változó kamatozással	más pénzügyi célra fennálló lakáscélú kölcsön kiváltására, adósságterhek csökkentésére, átütemezésére	- jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	5,63 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		6,13 + 2,50	
Volksbank Fundamenta KOMBI euró lakáshitel változó kamatozással	lakás- előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közmuvesítése	- jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	5,93 + 2,50	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék- pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás- takarékpénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás- takarékpénztár felé havi megtakarítást teljesít.
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		6,43 + 2,50	
2009. szeptember 30-ig az alábbi típusú konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén					
Volksbank TRIPLA AKCIÓ euró piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	6,63 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		7,13 + 2,50	
Volksbank TRIPLA AKCIÓ VICTORIA Kombi 100 euró lakáshitel változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	6,13 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		6,63 + 2,50	
Volksbank TRIPLA AKCIÓ VICTORIA Kombi 40 euró lakáshitel változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	6,13 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		6,63 + 2,50	
Volksbank TRIPLA AKCIÓ euró adósságkezelő kölcsön változó kamatozással	más pénzügyi célra fennálló lakáscélú kölcsön kiváltására, adósságterhek csökkentésére, átütemezésére	- jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	6,63 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		7,13 + 2,50	

Volksbank TRIPLA AKCIÓ Fundamenta KOMB euró lakáshitel változó kamatozással	lakás- előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	- jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	6,93 + 2,50	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék- pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás- takarékpénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás- takarékpénztár felé havi megtakarítást teljesít.
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		7,43 + 2,50	
2009. március 02. és 2009. március 16. között az alábbi típusú konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén					
Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb ² %	Teljesítés gyakorisága, módja	
Volksbank DUPLA AKCIÓ II. euró piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlancélra	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	5,78 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		5,63 FR: + 2,50	
				6,28 + 2,50	
				6,13 FR: + 2,50	
Volksbank DUPLA AKCIÓ II. VICTORIA Kombi 100 euró lakáshitel változó kamatozással	lakásépítésre, lakás vásárlására	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	5,28 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		5,13 FR: + 2,50	
				5,78 + 2,50	
				5,63 FR: + 2,50	
Volksbank DUPLA AKCIÓ II. VICTORIA Kombi 40 euró lakáshitel változó kamatozással	lakásépítésre, lakás vásárlására	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	5,28 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		5,13 FR: + 2,50	
				5,78 + 2,50	
				5,63 FR: + 2,50	
Volksbank DUPLA AKCIÓ II. euró adósságkezelő kölcsön változó kamatozással	más pénzügyi célú fennálló lakáscélú kölcsön kiváltására, adósságterhek csökkentésére, átütemezésére	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	5,63 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		6,13 FR: + 2,50	
Volksbank DUPLA AKCIÓ II. Fundamenta KOMB euró lakáshitel változó kamatozással	lakás- előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	6,08 + 2,50	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék- pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás- takarékpénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás- takarékpénztár felé havi megtakarítást teljesít.
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		5,93 FR: + 2,50	
				6,58 + 2,50	
				6,43 FR: + 2,50	

2008. október 30. és 2009. március 16. között az alábbi típusú konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén					
Volksbank DUPLA AKCIÓ II. forint ** piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	16,43 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
				16,28 + FR: 2,50	
Volksbank DUPLA AKCIÓ II. forint adósságkezelő kölcsön változó kamatozással	más pénzügyi intézménynél fennálló lakáscélú kölcsön kiváltására, adósságterhek csökkentésére, átütemezésére	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	16,28 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank DUPLA AKCIÓ II. Fundamenta KOMBI forint lakáshitel változó kamatozással	lakás-előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	17,28 + 2,50	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarékpénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakástakarékpénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakástakarékpénztár felé havi megtakarítást teljesít.
				17,13 + FR: 2,50	
2008. december 10. és 2009. március 01. között az alábbi típusú konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén					
Konstrukció neve	Kölcsön célok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb ² %	Teljesítés gyakorisága, módja	
Volksbank euró piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	4,63 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
				5,13 + 2,50	
Volksbank VICTORIA Kombi 100 euró lakáshitel változó kamatozással	lakásépítésre, lakás vásárlására	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	4,13 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
				4,63 + 2,50	
Volksbank VICTORIA Kombi 40 euró lakáshitel változó kamatozással	lakásépítésre, lakás vásárlására	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	4,13 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
				4,63 + 2,50	
Volksbank euró adósságkezelő kölcsön változó kamatozással	más pénzügyi intézménynél fennálló lakáscélú kölcsön kiváltására, adósságterhek csökkentésére, átütemezésére	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	4,63 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
				5,13 + 2,50	
Volksbank Fundamenta KOMBI euró lakáshitel változó kamatozással	lakás-előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	4,93 + 2,50	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarékpénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakástakarékpénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakástakarékpénztár felé havi megtakarítást teljesít.
				5,43 + 2,50	
Volksbank DUPLA AKCIÓ II. euró piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	4,78 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
				4,63 + FR: 2,50	
				5,28 + 2,50	
				5,13 + FR: 2,50	
Volksbank DUPLA AKCIÓ II. VICTORIA Kombi 100 euró lakáshitel változó kamatozással	lakásépítésre, lakás vásárlására	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	4,28 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
				4,13 + FR: 2,50	
				4,78 + 2,50	
				4,63 + FR: 2,50	
Volksbank DUPLA AKCIÓ II. VICTORIA Kombi 40 euró lakáshitel változó kamatozással	lakásépítésre, lakás vásárlására	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	4,28 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
				4,13 + FR: 2,50	
				4,78 + 2,50	
				4,63 + FR: 2,50	

Volksbank DUPLA AKCIÓ II. euró adósságkezelő kölcson változó kamatozással	más pénzügyi célú fennálló lakáscélú kölcson kiváltására, adósságterhek csökkentésére, átütemezésére	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	4,63 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		5,13 + 2,50	
Volksbank DUPLA AKCIÓ II. Fundamenta KOMBI euró lakáshitel változó kamatozással	lakás- előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	5,08 + 2,50	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék- pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás- takarékpénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás- takarékpénztár felé havi megtakarítást teljesít.
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		4,93 FR: 2,50 +	
		- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon		5,58 + 2,50	
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		5,43 FR: 2,50 +	
2008. december 9-ig az alábbi típusú konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén					
Konstrukció neve	Kölcsöncélok		Kamatfelszámítás	Éves kamatláb¹ %	Teljesítés gyakorisága, módja
Volksbank Fundamenta KOMBI euró lakáshitel változó kamatozással	lakás- előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	3,43 + 2,50	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék- pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarékpenztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás- takarékpénztár felé havi megtakarítást teljesít.
Volksbank DUPLA AKCIÓ II. euró piaci kamatozású kölcson változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	3,28 + 2,50 3,13 FR: 2,50 +	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank DUPLA AKCIÓ II. euró adósságkezelő kölcson változó kamatozással	más pénzügyi célú fennálló lakáscélú kölcson kiváltására, adósságterhek csökkentésére, átütemezésére	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	3,13 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank DUPLA AKCIÓ II. Fundamenta Kombi euró lakáshitel változó kamatozással	lakás- előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	3,58 + 2,50 3,43 FR: 2,50 +	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék- pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarékpenztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás- takarékpénztár felé havi megtakarítást teljesít.
2008. október 30. -2008. december 09. között az alábbi típusú konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén					
Volksbank VICTORIA Kombi 100 euró lakáshitel változó kamatozással	lakásépítésre, lakás vásárlására	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	2,63 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
Volksbank VICTORIA Kombi 40 euró lakáshitel változó kamatozással	lakásépítésre, lakás vásárlására	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	2,63 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
Volksbank DUPLA AKCIÓ II. VICTORIA Kombi 100 euró lakáshitel változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	2,78 + 2,50 2,63 FR: 2,50 +	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
Volksbank DUPLA AKCIÓ II. VICTORIA Kombi 40 euró lakáshitel változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	2,78 + 2,50 2,63 FR: 2,50 +	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel

2007. május 02. - 2008. december 09. között az alábbi konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén					
Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb ¹ %	Teljesítés gyakorisága, módja	
Volksbank euró piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	3,13 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank euró adósságkezelő kölcsön változó kamatozással	más pénzügyi intézménynél fennálló lakáscélú kölcsön kiváltására, adósságterhek csökkentésére, átütemezésére	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	3,13 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
2008. november 25 - ig az alábbi konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén					
Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb ¹ %	Teljesítés gyakorisága, módja	
Volksbank forint adósságkezelő kölcsön változó kamatozással	más pénzügyi intézménynél fennálló lakáscélú kölcsön kiváltására, adósságterhek csökkentésére, átütemezésére	- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	18,28 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank Fundamenta KOMBI forint lakáshitel változó kamatozással	lakás-előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje;	- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül	havonta változó kamatláb, 1 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	19,13 + 2,50	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarék-pénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarék-pénztár felé havi megtakarítást teljesít.
Volksbank Fundamenta KOMBI euró lakáshitel változó kamatozással	lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	4,43 + 2,50	
Volksbank DUPLA AKCIÓ II. forint* piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	18,43 + 2,50 18,28 FR: 2,50 +	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank DUPLA AKCIÓ II. euró piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	4,28 + 2,50 4,13 FR: 2,50 +	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank DUPLA AKCIÓ II. forint adósságkezelő kölcsön változó kamatozással	más pénzügyi intézménynél fennálló lakáscélú kölcsön kiváltására, adósságterhek csökkentésére, átütemezésére	- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	18,28 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank DUPLA AKCIÓ II. euró adósságkezelő kölcsön változó kamatozással	más pénzügyi intézménynél fennálló lakáscélú kölcsön kiváltására, adósságterhek csökkentésére, átütemezésére	- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	4,13 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank DUPLA AKCIÓ II. Fundamenta Kombi forint lakáshitel változó kamatozással	lakás-előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje;	- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül	havonta változó kamatláb, 1 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	19,28 + 2,50 19,13 FR: 2,50 +	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarék-pénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarék-pénztár felé havi megtakarítást teljesít.
Volksbank DUPLA AKCIÓ II. Fundamenta Kombi euró lakáshitel változó kamatozással	lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	4,58 + 2,50 4,43 FR: 2,50 +	

2008. október 30. - 2008. november 25. között az alábbi konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén					
Volksbank VICTORIA Kombi 100 euró lakáshitel változó kamatozással	lakásépítésre, lakás vásárlására	- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	3,63 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
Volksbank VICTORIA Kombi 40 euró lakáshitel változó kamatozással	lakásépítésre, lakás vásárlására	- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	3,63 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
Volksbank DUPLA AKCIÓ II. VICTORIA Kombi 100 euró lakáshitel változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	3,78 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
				3,63 FR: 2,50 +	
Volksbank DUPLA AKCIÓ II. VICTORIA Kombi 40 euró lakáshitel változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	3,78 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
				3,63 FR: 2,50 +	
2007. május 02. - 2008. november 25. között az alábbi konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén					
Konstrukció neve	Kölcsöncélok		Kamatfelszámítás	Éves kamatláb ¹ %	Teljesítés gyakorisága, módja
Volksbank euró piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	4,13 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank euró adósságkezelő kölcsön változó kamatozással	más pénzügyi célra fennálló lakáscélú kölcsön kiváltására, adósságterhek csökkentésére, átütemezésére	- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	4,13 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
2005. június 01. - 2008. november 25. között az alábbi konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén					
Volksbank forint * piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	18,28 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
2008. október 15-ig az alábbi konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén					
Volksbank VICTORIA Kombi 40 svájci frank lakáshitel változó kamatozással	lakásépítésre, lakás vásárlására	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi CHF SARON alapon havi rögzítéssel	1,63 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
		- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül		2,63 + 2,50	
Volksbank DUPLA AKCIÓ II. svájci frank piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi CHF SARON alapon havi rögzítéssel	2,08 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
		- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül		1,93 FR: 2,50 +	
		- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		3,08 + 2,50	
		- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül		2,93 FR: 2,50 +	
Volksbank DUPLA AKCIÓ II. VICTORIA Kombi 100 svájci frank lakáshitel változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi CHF SARON alapon havi rögzítéssel	1,78 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
		- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül		1,63 FR: 2,50 +	
		- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		2,78 + 2,50	
		- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül		2,63 FR: 2,50 +	



Lakossági Hitelek kondíciói

MKB Bank Nyrt. Hirdetménye (2022.08.01. előtt Sberbank Magyarország Zrt. „v.a.” hirdetménye)
Érvényes: 2023.03.01- től/től (2022.08.01-től MKB hirdetményként) visszavonásig

Volksbank DUPLA AKCIÓN II. VICTORIA Kombi 40 svájci frank lakáshitel változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi CHF SARON alapon havi rögzítéssel	1,78 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
		1,63 FR: 2,50 +			
		2,78 + 2,50			
		2,63 FR: 2,50 +			
Volksbank DUPLA AKCIÓN II. svájci frank adósságkezelő kölcsön változó kamatozással	más pénzügyi intézménynél fennálló lakáscélú kölcsön kiváltására, adósságterhek csökkentésére, átütemezésére	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi CHF SARON alapon havi rögzítéssel	1,93 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
		- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül		2,93 FR: 2,50 +	
Volksbank DUPLA AKCIÓN II. Fundamenta Kombi svájci frank lakáshitel változó kamatozással	lakás-előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi CHF SARON alapon havi rögzítéssel	2,09 + 2,50	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarék-pénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarék-pénztár felé havi megtakarítást teljesít.
		1,94 FR: 2,50 +			
		3,09 + 2,50			
		2,94 FR: 2,50 +			

2008. május 30. - 2008. október 15. között az alábbi konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb ¹ %	Teljesítés gyakorisága, módja	
Volksbank svájci frank* piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi CHF SARON alapon havi rögzítéssel	1,93 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
		- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül		2,93 + 2,50	
Volksbank VICTORIA Kombi 100 svájci frank lakáshitel változó kamatozással	lakásépítésre, lakás vásárlására	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi CHF SARON alapon havi rögzítéssel	1,63 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
		- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül		2,63 + 2,50	
Volksbank svájci frank adósságkezelő kölcsön változó kamatozással	más pénzügyi intézménynél fennálló lakáscélú kölcsön kiváltására, adósságterhek csökkentésére, átütemezésére	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi CHF SARON alapon havi rögzítéssel	1,93 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
		- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül		2,93 + 2,50	
Volksbank Fundamenta KOMBI svájci frank lakáshitel változó kamatozással	lakás-előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi CHF SARON alapon havi rögzítéssel	1,94 + 2,50	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarék-pénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarék-pénztár felé havi megtakarítást teljesít.
		- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül		2,94 + 2,50	

2005. június 01. - 2008. október 29. között az alábbi konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

Volksbank forint * piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	17,28 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
---	---	---	--	--------------	---

2008. május 30. - 2008. október 29. között az alábbi konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén					
Volksbank VICTORIA Kombi 100 euró lakáshitel változó kamatozással	lakásépítésre, lakás vásárlására	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon éves rögzítéssel	2,83 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
		- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül		3,83 + 2,50	
Volksbank VICTORIA Kombi 40 euró lakáshitel változó kamatozással	lakásépítésre, lakás vásárlására	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon éves rögzítéssel	2,83 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
		- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül		3,83 + 2,50	
2008. október 29-ig az alábbi konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén					
Volksbank forint adósságkezelő kölcsön változó kamatozással	más pénzügyi intézmény fennálló lakáscélú kölcsön kiváltására, adósságterhek csökkentésére, átütemezésére	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	17,28 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
2008. április 03. - 2008. október 29. között az alábbi konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén					
Volksbank Fundamenta KOMBI forint lakáshitel változó kamatozással	lakás-előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	18,13 + 2,50	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarékpénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakástakarékpénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakástakarékpénztár felé havi megtakarítást teljesít.
2008. szeptember 15. - 2008. október 29. között az alábbi konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén					
Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb ² %	Teljesítés gyakorisága, módja	
Volksbank DUPLA AKCIÓ II. forint * piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	17,43 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
				17,28 FR: 2,50 +	
Volksbank DUPLA AKCIÓ II. VICTORIA Kombi 100 euró lakáshitel változó kamatozással	lakásépítésre, lakás vásárlására	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	2,98 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
				2,83 FR: 2,50 +	
		- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül		3,98 + 2,50	
				3,83 FR: 2,50 +	
Volksbank DUPLA AKCIÓ II. VICTORIA Kombi 40 euró lakáshitel változó kamatozással	lakásépítésre, lakás vásárlására	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	2,98 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
				2,83 FR: 2,50 +	
		- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül		3,98 + 2,50	
				3,83 FR: 2,50 +	
Volksbank DUPLA AKCIÓ II. forint adósságkezelő kölcsön változó kamatozással	más pénzügyi intézmény fennálló lakáscélú kölcsön kiváltására, adósságterhek csökkentésére, átütemezésére	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	17,28 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank DUPLA AKCIÓ II. Fundamenta KOMBI forint lakáshitel változó kamatozással	lakás-előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	18,28 + 2,50	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarékpénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakástakarékpénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakástakarékpénztár felé havi megtakarítást teljesít.
				18,13 FR: 2,50 +	

2007. május 02. - 2008. május 29. között benyújtott svájci frank alapú alapú valamint Victoria Kombi kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén					
Volksbank svájci frank** piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi CHF SARON alapon havi rögzítéssel	1,73 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
		- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül		2,73 + 2,50	
Volksbank VICTORIA Kombi svájci frank lakáshitel változó kamatozással	lakásépítésre, lakás vásárlására	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi CHF SARON alapon éves rögzítéssel	1,43 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
		- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül		2,43 + 2,50	
Volksbank VICTORIA Kombi euró lakáshitel változó kamatozással	lakásépítésre, lakás vásárlására	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon éves rögzítéssel	2,83 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
		- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül		3,83 + 2,50	
Volksbank svájci frank** adósságkezelő kölcsön változó kamatozással	más pénzügyi intézmény fennálló lakáscélú kölcsön kiváltására, adósságtérhek csökkentésére, átütemezésére	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi CHF SARON alapon havi rögzítéssel	1,73 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
		- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül		2,73 + 2,50	
Volksbank Fundamenta Kombi svájci frank lakáshitel változó kamatozással	lakás-előtakarékoskodó vagy kedvezményezett lakótelek, lakás, családi ház vásárlása, építése, cseréje; lakás, családi ház bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművesítése	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi CHF SARON alapon havi rögzítéssel	1,74 + 2,50	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarékpénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakástakarékpénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakástakarékpénztár felé havi megtakarítást teljesít.
		- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül		2,74 + 2,50	
2007. május 02. és 2007. december 29. között benyújtott svájci frank alapú kölcsönökre vonatkozó kérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén, amennyiben a hitel igénylésekor hatályos hirdetmény szerinti akciós kamat feltételei teljesültek.					
Konstrukció neve	Kölcsön célok		Kamatfelszámítás	Éves kamatláb ¹ %	Teljesítés gyakorisága, módja
Volksbank svájci frank AKCIÓ*** piaci kamatozású kölcsön a 3. egész kamatperiódust követően változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon	az első három egész kamatperiódus végéig rögzített kamatláb, majd havonta változó kamatláb, 1 havi CHF SARON alapon havi rögzítéssel	1,99 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
		- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül			
Volksbank svájci frank AKCIÓ*** adósságkezelő kölcsön a 3. egész kamatperiódust követően változó kamatozással	más pénzügyi intézmény fennálló lakáscélú kölcsön kiváltására, adósságtérhek csökkentésére, átütemezésére	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon	az első három egész kamatperiódus végéig rögzített kamatláb, majd havonta változó kamatláb, 1 havi CHF SARON alapon havi rögzítéssel	1,99 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
		- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül			

2005. június 10. - 2007. május 01. között benyújtott deviza alapú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén				
Volksbank euró piaci kamatozású kölcsön új lakásra változó kamatozással	lakásépítésre, új lakásvásárlására	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	3,63 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank euró piaci kamatozású kölcsön használt lakásra változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlancélra	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	3,83 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank euró adósságkezelő kölcsön változó kamatozással	más pénzügyi intézménynél fennálló lakáscélú kölcsön kiváltására, adósságtérhek csökkentésére, átütemezésére	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	3,83 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank svájci frank piaci kamatozású kölcsön új lakásra változó kamatozással	lakásépítésre, új lakásvásárlására	havonta változó kamatláb, 1 havi CHF SARON alapon havi rögzítéssel	2,58 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank svájci frank piaci kamatozású kölcsön használt lakásra változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlancélra	havonta változó kamatláb, 1 havi CHF SARON alapon havi rögzítéssel	2,78 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank svájci frank adósságkezelő kölcsön változó kamatozással	más pénzügyi intézménynél fennálló lakáscélú kölcsön kiváltására, adósságtérhek csökkentésére, átütemezésére	havonta változó kamatláb, 1 havi CHF SARON alapon havi rögzítéssel	2,78 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank VICTORIA Kombi euró lakáshitel új lakásra változó kamatozással	lakásépítésre, új lakás vásárlására	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon éves rögzítéssel	3,33 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
Volksbank VICTORIA Kombi svájci frank lakáshitel új lakásra változó kamatozással	lakásépítésre, új lakás vásárlására	havonta változó kamatláb, 1 havi CHF SARON alapon éves rögzítéssel	2,28 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
Volksbank VICTORIA Kombi euró lakáshitel használt lakásra változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlancélra	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon éves rögzítéssel	3,53 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
Volksbank VICTORIA Kombi svájci frank lakáshitel használt lakásra változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlancélra	havonta változó kamatláb, 1 havi CHF SARON alapon éves rögzítéssel	2,48 + 2,50	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
2005. június 09-ig benyújtott deviza alapú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén				
Volksbank euró piaci kamatozású kölcsön új lakásra változó kamatozással	lakásépítésre, új lakásvásárlására	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	4,13 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank euró piaci kamatozású kölcsön használt lakásra változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlancélra	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	4,33 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank svájci frank piaci kamatozású kölcsön új lakásra változó kamatozással	lakásépítésre, új lakásvásárlására	havonta változó kamatláb, 1 havi CHF SARON alapon havi rögzítéssel	3,58 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank svájci frank piaci kamatozású kölcsön használt lakásra változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlancélra	havonta változó kamatláb, 1 havi CHF SARON alapon havi rögzítéssel	3,78 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
2005. május 31-ig benyújtott forint alapú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén				
Volksbank forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlancélra	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	17,78 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
2004. május 1-ig megkötött alábbi kölcsönszerződések esetén				
Volksbank forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlancélra	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	17,78 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank euró piaci kamatozású kölcsön új lakásra változó kamatozással	lakásépítésre, új lakásvásárlására	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	4,38 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank euró piaci kamatozású kölcsön használt lakásra változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlancélra	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	4,58 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank svájci frank piaci kamatozású kölcsön új lakásra változó kamatozással	lakásépítésre, új lakásvásárlására	havonta változó kamatláb, 1 havi CHF SARON alapon havi rögzítéssel	3,59 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank svájci frank piaci kamatozású kölcsön használt lakásra változó kamatozással	építésre; vásárlásra; bővítésre; felújításra; és bármely, a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlancélra	havonta változó kamatláb, 1 havi CHF SARON alapon havi rögzítéssel	3,79 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)



**MKB Bank Nyrt. Hirdetménye (2022.08.01. előtt Sberbank Magyarország Zrt. „v.a.” hirdetménye)
Érvényes: 2023.03.01-től/től (2022.08.01-től MKB hirdetményként) visszavonásig**

Lakossági Hitelek kondíciói

FR\ A 4/2005. (I.12.) kormányrendelet szerinti állami készfizető kezességvállalással biztosított Fészekrakó kölcsön. A Fészekrakó kölcsönök teljes hitelidő mutatójának (THM) értéke 50%-os szerződéskötési díjkezdésménnyel lett kalkulálva.

* A Bank által finanszírozott projektek lakossági ügyfélkörének a feltüntetettnél kedvezőbb kamat nyújtható, egyedi bírálat alapján.

** Az első három egész akciós kamatperiódus végét követően érvényes kamatláb jelenlegi mértéke, valamint alkalmazandó kamatláb az akciós kamat feltételeinek nem teljesülése esetén.

*** Az akciós kamat a 2007. május 02. és 2007. december 29. között igényelt hitelekre vonatkozik, az első három egész kamatperiódus végéig, a hitel igénylésekor hatályos hirdetmény szerinti akciós kamat feltételei teljesültek, ezt követően a hitel a nem akciós kamatlábon kamatozik tovább a mindenkor hatályos hirdetmény szerint.

1\ Az "éves kamatláb" üzleti kamatlábból és a hitelkezelési díjat fedező kamathányadból tevődik össze.

2\ Alapja a szerződés szerinti kölcsönösszeg. A 4/2005. (I.12.) kormányrendelet szerinti állami készfizető kezességvállalással biztosított Fészekrakó kölcsönök esetén az állami kezességvállalással nem biztosított kölcsönrész a díj alapja.

3\ Hatályos a 2007. szeptember 10-től kezdeményezett előtörlesztésekre. A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítéskor, szerződésmódosítást eredményező előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítás díja részleges előtörlesztés vagy végtörlesztés esetén 0%, ha a fennálló tartozás legfeljebb 1 millió forint és a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő. Továbbá a szerződésmódosítás díja szintén 0%, amennyiben a szerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően történik az első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés), és az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét. (Az előtörlesztés nem díjmentes, ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) –részben, vagy egészben- más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik.) A szerződésmódosítási díj 0% a 2011. évi CXXI. törvény hatálya alá tartozó végtörlesztési esetekben.

4\ 2007. szeptember 10-től megkötött kölcsönszerződésekre hatályos.

5\ Hatályos a 2007. szeptember 10-től kezdeményezett szerződésmódosításokra. A kölcsön-, a biztosítéki ügylet, vagy bármely, a kölcsönügylethez kapcsolódó szerződés módosításakor. Alapja a módosítással érintett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra az állami készfizető kezességgel biztosított, 2008. szeptember 30-át megelőzően megkötött lakáscélú kölcsönök fedezetcsere, futamidő hosszabbításra, szüneteltetésre, törlesztő-részlet csökkentésre, törlesztő-részlet halasztásra, futamidő hosszabbításra, részletfizetés engedélyezésére és törlesztőrészt fixálására irányuló módosítása esetén. A szerződésmódosítási díj 0 Ft futamidő hosszabbítás esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.

6\ Nem vonatkozik azokra a szerződésekre, amelyek esetében az egyösszegű folyósítást a Bank 90 napi szerződésszerű rendelkezésre tartás mellett a kölcsönszerződés szerinti folyósítási feltételek teljesítéséhez köti.

7\ Kizárólag Fészekrakó kölcsön esetén, a fedezet értékelése ingatlanonként a díj ellenében történik, külön szerződés alapján a Bank tájékoztatójában meghatározott szakértői körben. Egyéb kölcsönökhöz kapcsolódó értékbecslés, vagy egyéb műszaki szakértői, vagy ellenőrzési tevékenység díja ettől eltérő lehet.

8\ A VICTORIA kombi kölcsönök esetén a szerződéskötés feltétele a VICTORIA Volksbanken Életbiztosító Zrt.-nél életbiztosítási szerződés kötése.

9\ A Fundamenta kombi kölcsönök esetén a szerződéskötés feltétele a Bankban megkötött lakástakarékpénztári megtakarítás.

10\ Devizakölcsönök esetében a szerződéskötési, szerződésmódosítási, kezelési, és előtörlesztési díjak forintban fizetendők.

11\ A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítésnek minősülő előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg.

A Bank pénzügyi vesztesége megegyezik az elmaradt haszonnal, mely alapján a 2009. évi CLXII. törvény értelmében az előtörlesztés díja nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke maximum az előtörlesztett összeg 1,5 %-a (kivéve a 2009. évi CLXII. törvény 25. § (2) bekezdésében írt esetet, amikor az előtörlesztés díja az előtörlesztett összeg maximum 2%-a lehet).

12\ A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítésnek minősülő előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg. Az előtörlesztés díja részleges előtörlesztés vagy végtörlesztés esetén 0%, ha a fennálló tartozás legfeljebb 1 millió forint és a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő. Továbbá a előtörlesztés díja szintén 0%, lakáscélú hitelek esetében amennyiben a szerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően történik az első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés), és az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét. (Az előtörlesztés nem díjmentes, ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) –részben, vagy egészben- más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik.)

A Bank pénzügyi vesztesége megegyezik az elmaradt haszonnal, mely alapján a 2009. évi CLXII. törvény értelmében az előtörlesztés díja nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke maximum az előtörlesztett összeg 1,5 %-a (kivéve a 2009. évi CLXII. törvény 25. § (2) bekezdésében írt esetet, amikor az előtörlesztés díja az előtörlesztett összeg maximum 2%-a lehet).

13\ A díjak tájékoztató jellegűek. A díjak a szakvélemény elkészítését megelőzően előre esedékesek és azt általában az Ügyfelek a helyszíni szemle során fizetik meg az Értékbecslők részére. Az itt megjelenített díjon felül az Értékbecslők gépkocsi-használati díjat is felszámíthatnak.